



### Nachbarrecht

Leider werden die Beziehungen zwischen Grundstücksnachbarn oft durch Streitigkeiten und kleinliche Rechthabereien gestört. Das kann schnell zu einer Situation führen, in der ein offenes Gespräch nicht mehr möglich erscheint. Die Folge sind unerquickliche Konflikte.

Sie beizulegen, bzw. möglichst vorzubeugen ist Anliegen des jeweiligen Nachbarrechtsgesetzes. Mit der ab 01.01.2000 in § 15a EGZPO eingeführten Öffnungsklausel ist auch in Teilbereichen des Nachbarrechts das obligatorische vorgerichtliche Schlichtungsverfahren ermöglicht worden. So können manchmal noch zeitlich, wirtschaftlich und emotional aufwendige gerichtliche Auseinandersetzungen vermieden werden, zeigt doch die Erfahrung, dass selbst ein gewonnener Prozess oft kein Ende der Fehde bedeutet, ja sogar mitunter den unterlegenen Teil eher noch zu weiteren schikanösen Verhaltensweisen stimuliert.

Somit vertreten wir hier die Auffassung "Der beste Nachbarstreit ist der, der nicht entsteht." Wir beraten Sie zu Fragen, wie z.B.:

- der *Tierhaltung*,
- der Grenzen zulässiger *Grundstücksgestaltung* und *-nutzung*,
- von *Baumaßnahmen*,
- der *Einfriedung*,
- des *Überbaus*,
- der *Nachbarschaftshilfe*,
- der *Licht-, Lärm- und Geruchsbelästigung*,
- der *Grenzgestaltung* (z.B. *Anpflanzungen, Grenzwände*),
- *betreffend dingliche Grunddienstbarkeiten* (z.B. *Geh-, Fahr- und Leitungsrechte*) und
- des *Notwegerechts*,

und können Konflikte möglicherweise vorbeugen oder aber diese außergerichtlich streitschlichten. Unsere fundierten Erfahrungen im **Grundstücksrecht** stehen Ihnen hierbei zur Verfügung, denn auch der eingeschaltete Rechtsanwalt muss keinesfalls ein Garant dafür sein, dass Streitigkeiten immer vor Gericht landen. Ist dies jedoch unumgänglich, besitzen wir hier die notwendigen Zulassungen an allen Amts- und Landgerichten der Bundesrepublik und am Kammergericht Berlin.

Berliner Nachbarrechtsgesetz, NachbG Bln

Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz, Bbg NRG

Ihre Ansprechpartner:

**Rechtsanwalt Kleine**  
**Rechtsanwältin Kösling**